

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   M Ě S T E C   K R Á L O V Ě**  
**stavební úřad**

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Spis.značka: Výst/06618/17  
Č.j.: 00950/18/Výst/Kří  
Vyřizuje: Ing. Křížová  
Tel: 325 643 403

Městec Králové, dne 15.2.2018

**Petr Tvrzický**  
**Bezručova č.p. 936**  
**289 03 Městec Králové**

**Ilona Tvrzická**  
**Bezručova č.p. 936**  
**289 03 Městec Králové**

**OZNÁMENÍ**

**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

**Petr Tvrzický, nar. 26.8.1971, Bezručova č.p. 936, 289 03 Městec Králové,**  
**Ilona Tvrzická, nar. 23.3.1970, Bezručova č.p. 936, 289 03 Městec Králové**

(dále jen "žadatel") podal dne 21.12.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**Rodinný dům**

obec Sloveč nemá územní plán

včetně dopojení přípojek, vytápění teplovodní s kotlem na zemní plyn, zásobování vodou z veřejné sítě, odkanalizování do DČOV

na pozemku parc. č. 515 ost.pl., 335/1 ost.pl., 336/24 ost.pl. v katastrálním území Sloveč. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

**Stavba obsahuje:**

- **SO 01 stavba rodinného domu** o jedné bytové jednotce, s garáží, o zastavěné ploše 158m<sup>2</sup>, tvaru písmene "Z", o 1 NP, výška stavby + 6,0m, sedlová střecha, tašková krytina, červenohnědé barvy, včetně přípojek, stavba RD na parc.č. 515 ost. pl. v k.ú. Sloveč, vytápění teplovodní s kotlem na zemní plyn, zásobování vodou z veřejné sítě, odkanalizování do DČOV  
přípojka EI stávající  
přípojka zemního plynu stávající PE DN 32  
přípojka vody stávající  
přípojka dešťové kanalizace - nová  
dopojení přípojek EI, vody, zemního plynu  
jímka na dešť. vodu 3m<sup>3</sup>, vsakovací jímka 18,3m<sup>3</sup>  
DČOV - bude povolována samostatnými povoleními  
zpevněné plochy stávající vjezdu na pozemek - šíře 6,6m - na poz. parc.č. 335/1 a 336/24 ost.pl., betonová dlažba  
oplocení - uliční s podezdívkou a sloupky a dřevěnou či kovovou výplní s mezerami, max. výše do ulice 1,6m, ostatní oplocení max. výše 2,0m  
zpevněné plochy  
terénní úpravy

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**22. března 2018 (čtvrtek) v 9.15 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**na hranici pozemků 335/1 ost.pl. a 515 ost.pl. v k.ú. Sloveč – na hranici veřejného prostoru a pozemku se stavbou**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 335/12 ttp., 335/17 zahrada, 335/4 ost.pl., 335/1 ost.pl., 336/24 ost.pl. v katastrálním území Sloveč

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka  
Ing. Alena Křížová  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Petr Tvrzický, Bezručova č.p. 936, 289 03 Městec Králové

Ilona Tvrzická, Bezručova č.p. 936, 289 03 Městec Králové

Obec Sloveč, IDDS: 9j4akh7

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Jan Říbek, Sloveč č.p. 28, 289 03 Městec Králové

Renáta Říbková, Na Hrázi č.p. 1284, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

Jiří Školník STYLSTAV s.r.o., IDDS: zeadz3t

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: qujhpz4

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy a životního prostředí, oddělení životního prostředí, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby - úřad územního plánování, IDDS: 3qrbxg3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Nymburce, IDDS: hhcai8e

ostatní

MEDIOS - MK, s.r.o., IDDS: axvkz76

Spis SÚ