

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ
stavební úřad

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Spis.značka: Výst/03362/15
Č.j.: 04242/15/Výst/VITA
Vyřizuje: Švomová
Tel: 325 643 403

Městec Králové, dne 20.8.2015

Anna Hlavsová
Palackého č.p. 831
252 63 Roztoky u Prahy

ROZHODNUTÍ č. 148
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.6.2015 podal

Anna Hlavsová, nar. 2.2.1954, Palackého č.p. 831, 252 63 Roztoky u Prahy,
kterou zastupuje JUDr. Jaroslav Moravec, nar. 26.7.1954, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 5-
Radotín, 153 00 Praha 512

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Koupací jezírko na parc.č. 42/1 zahrada - plocha 143,71 m2
u RD č.p. 43 ve Stříhově + připojení elektro z RD
Sloveč, Stříhov

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 41 (zastavěná plocha a nádvoří)**, parc. č. **42/1 zahrada** v katastrálním území **Stříhov**.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu koupacího jezírka o ploše 143,7 m2 v obci a k.ú. Stříhov, na pozemku parcelní číslo 42/1 zahrada, jehož účelem je zajištění prostor pro koupání.

Umístění stavby na pozemku:

- Pozemek je mírně svažité. Vlastní umístění stavby koupacího jezírka bude ve vzdálenosti 13,4 m od pozemku parc.č. 303 ost.pl. a 10,37 m od pozemku parc.č. 266/24 orná. Příjezd ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem. Stavba nebude zasahovat na jiné sousední pozemky a vzhledem k charakteru objektu není předpoklad žádných negativních účinků na okolní stavby.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o stavbu koupacího jezírka o ploše 143,7 m2 v obci a k.ú. Stříhov, na pozemku parcelní číslo 42/1 zahrada. Na staveništi se nenacházejí žádná cizí zařízení. Poloha veřejných rozvodů inženýrských sítí vedoucích v místní komunikaci na základě poskytnutých podkladů jejich správců bude respektována a při realizaci stavby ani jejím budoucím provozem nebude ohrožen jejich provoz.

- Napojení na inženýrské sítě:
Elektrická energie – objekt bude připojen na rozvody NN z přilehlého domu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Výstavbou ani jejím provozem nedojde žádným způsobem k negativnímu ovlivnění okolního životního prostředí. Po dobu výstavby dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností. Po dokončení stavby investor zajistí úpravu pozemku v okolí stavby.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 42/1 zahrada v katastrálním území Stříhov.
3. Jedná se o stavbu koupacího jezírka o ploše 143,7 m² v obci a k.ú. Stříhov, na pozemku parcelní číslo 42/1 zahrada. Vlastní umístění stavby koupacího jezírka bude ve vzdálenosti 13,4 m od pozemku parc.č. 303 ost.pl. a 10,37 m od pozemku parc.č. 266/24 orná.
4. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodržovány požadavky na bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích a aby bylo dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle projektu osobou k tomu oprávněnou.
7. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení veškerých stávajících podzemních vedení v místě stavby a tato zařízení budou zabezpečena proti poškození v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí.
8. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou míru.
9. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, znečištění komunikace je třeba neprodleně odstraňovat.
10. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru, případně záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči. Případné archeologické nálezy musí být neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci.
11. Při realizaci stavby budou dodrženy požadavky stanovené v závazném stanovisku MěÚ Poděbrady, odboru životního prostředí, pod č.j. 0021105/DZZ/20158/HVe ze dne 17.6.2015.
12. **Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutí, závaznými stanovisky dotčených orgánů a vyjádřeními je zodpovědný navrhovatel.**

Účastníci řízení, dle § 85 odst. 1 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Anna Hlavsová, nar. 2.2.1954, Palackého č.p. 831, 252 63 Roztoky u Prahy
Obec Sloveč, Sloveč 142, 289 03 Městec Králové

Odůvodnění:

Dne 30.6.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.8.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- | | | |
|-------------------------------------|---------------|---------------------------|
| - Královéhradecká provozní, a.s. HK | dne 30.3.2015 | zn. 118/TD2-15 |
| - MěÚ Poděbrady, DZZ, odd. ŽP | dne 12.5.2015 | č.j. 0016131/DZZ/2015/SCe |
| - MěÚ Poděbrady, DZZ, odd. ŽP | dne 17.6.2015 | č.j. 00/DZZ/2015/SCe |
| - Povodí Labe s.p. Hradec Králové | dne 20.4.2015 | č. PVZ/15/7631/Ra/0 |
| - RWE Distribuční služby, s.r.o. | dne 14.3.2015 | zn. 5001083877 |
| - O2 Czech Republic a.s. | dne 14.3.2015 | č.j. 551455/15 |
| - ČEZ ICT Services, a.s. | dne 14.3.2015 | zn. 0200295362 |
| - ČEZ Distribuce a.s., Děčín | dne 14.3.2015 | zn. 0100390115 |
| - Obec Sloveč | dne 11.3.2015 | |

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, - další dotčené osoby:

František Spejchal, Stříhov č.p. 95, Sloveč, 289 03 Městec Králové

Božena Spejchalová, Stříhov č.p. 95, Sloveč, 289 03 Městec Králové

Václav Bräuer, Ládví č.e. 1347, 251 68 Kamenice

Ilona Bräuerová, Livornská č.p. 422, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Zemědělská společnost Sloveč, a.s., IDDS: 6fmg5ce

Marcela Lehká, Olbrachtova č.p. 722, 289 03 Městec Králové

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka
Ing. Alena Křížová
vedoucí stavebního úřadu



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 26. 8. 2015

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 29.6.2015.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

JUDr. Jaroslav Moravec, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512 – na základě plné moci

Obec Sloveč, IDDS: 9j4akh7

František Spejchal, Střihov č.p. 95, Sloveč, 289 03 Městec Králové

Božena Spejchalová, Střihov č.p. 95, Sloveč, 289 03 Městec Králové

Václav Bräuer, Ládví č.e. 1347, 251 68 Kamenice

Ilona Bräuerová, Livornská č.p. 422, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Zemědělská společnost Sloveč, a.s., IDDS: 6fmg5ce

Marcela Lehká, Olbrachtova č.p. 722, 289 03 Městec Králové

veřejnost- veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy a životního prostředí, oddělení životního prostředí, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby - úřad územního plánování, IDDS: 3qrbxg3

spisovna

spis SÚ