

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ
stavební úřad

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Spis.značka: Výst/02480/16
Č.j.: 03543/16/Výst/VITA
Vyřizuje: Švomová
Tel: 325 643 403

Městec Králové, dne 13.7.2016

Jan Říbek
Sloveč 28
289 03 Městec Králové

Renáta Říbková
Na Hrázi č.p. 1284
Poděbrady III
290 01 Poděbrady 1

OBEC Sloveč	Číslo dopor. 1/15 102
Došlo dne: 25.4.2016	Zpracovatel: Rodynský
Č.j.: 363/24	Ukládací znak 330
Příloha: 9/0	

ROZHODNUTÍ č. 154

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 12.5.2016 podal

Renáta Říbková, nar. 25.12.1975, Na Hrázi č.p. 1284, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1,

Jan Říbek, nar. 28.1.1978, Sloveč 28, 289 03 Městec Králové,

které zastupuje Ing. František Rulík, nar. 22.2.1977, Ratenice 236, 289 11 Pečky

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Rodinný dům

včetně žumpy, jímky na dešťovou vodu, STL přípojky plynu + plynofikace RD, přípojky vody, přípojky dešťové kanalizace, dopojení přípojek EI, kanalizace do jímky, zpevněné plochy včetně vjezdu, oplocení, terénní úpravy

Stavba obsahuje:

Rodinný dům - zast.pl. 220,4 m², tvar "L", přízemní, nepodsklepený, zděný, půdorysné rozměry - 18,9 x 8,9 m + 6,9 x 6,0 m, výška + 5,6 m, střecha valbová se sklonem 25°, krytina tašková

Žumpa - 9,5 m³

Jímka na dešťové vody

Přípojka plynu - PE100 32 x 3,0 mm SDR 11 - délka cca 2 m

Přípojka vody - LDPE 32 x 4,4 mm - délka cca 14,5 m

Přípojka dešťové kanalizace - DN 150 mm

Dopojení přípojek + ZTI, elektroinstalace, vytápění, větrací jednotka NOVUS 300, hromosvod

Zpevněné plochy - cca 34,5 m²

Oplocení - uliční - zděná podezdívka a sloupky, výplň dřevěná - výška 1,5 m, ostatní - drátěné

pletivo do ocelových sloupků - výška 1,8 m

Terénní úpravy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 335/4 (ostatní plocha), parc. č. 335/17 zahrada v katastrálním území Sloveč.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu rodinného domu tvaru „L“ o rozměrech 18,9 x 8,9 m + 6,9 x 6,0 m, výška +5,6 m v obci a k.ú. Sloveč na pozemku parcelní číslo 335/17 zahrada, jehož účelem je zajištění prostor pro bydlení.

Umístění stavby na pozemku:

- Pozemek je rovinatý. Vlastní umístění stavby rodinného domu bude ve vzdálenosti 2,0 m od pozemku parc.č. 515 ost.pl.; 6,0 m od veřejného pozemku parc.č. 335/4 ost.pl.; od pozemku parc.č. 335/15 zahrada bude 2,55 m. Příjezd ke stavbě bude zajištěn novým sjezdem. Stavba nebude zasahovat na jiné sousední pozemky a vzhledem k charakteru objektu není předpoklad žádných negativních účinků na okolní stavby.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o stavbu rodinného domu tvaru „L“ o rozměrech 18,9 x 8,9 m + 6,9 x 6,0 m, výška +5,6 m v obci a k.ú. Sloveč na pozemku parcelní číslo 335/17 zahrada. Objekt bude zděný, nepodsklepený, přízemní. Střecha je navržena valbová s keramickou krytinou o sklonu 25°. Výška hřebene nepřesáhne + 5,6 m. Orientace hřebene střechy je rovnoběžně s místní komunikací. Barevné řešení exteriéru bude provedeno dle volby investora, venkovní omítka je navržena silikátová, světlý odstín. Na staveništi se nenacházejí žádná cizí zařízení. Poloha veřejných rozvodů inženýrských sítí vedoucích v místní komunikaci na základě poskytnutých podkladů jejich správce bude respektována a při realizaci stavby ani jejím budoucím provozem nebude ohrožen jejich provoz.
- Napojení na inženýrské sítě:
Elektrická energie – objekt bude připojen na rozvody NN ze stávající přípojky EI.
Objekt bude zásobován vodou z nové vodovodní přípojky.

Odpadní vody z domu budou svedeny kanalizační přípojkou do nově budované jímky na vyvážení.

Zemní plyn bude do objektu doveden novou STL přípojkou plynu.

Srážkové vody ze střechy budou svedeny upravenými svody na vlastní pozemek tak, aby neškodily sousedům, vlastní stavbě ani veřejnému zájmu do jímky na dešťovou vodu na pozemku stavebníka, odtud do veřejné dešťové kanalizace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Výstavbou ani jejím provozem nedojde žádným způsobem k negativnímu ovlivnění okolního životního prostředí. Po dobu výstavby dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností. Po dokončení stavby investor zajistí úpravu pozemku v okolí stavby.

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

Rodinný dům

včetně žumpy, jímky na dešťovou vodu, STL přípojky plynu + plynofikace RD, přípojky vody, přípojky dešťové kanalizace, dopojení přípojek EI, kanalizace do jímky, zpevněné plochy včetně vjezdu, oplocení, terénní úpravy

Stavba obsahuje:

Rodinný dům - zast.pl. 220,4 m², tvar "L", přízemní, nepodsklepený, zděný, půdorysné rozměry - 18,9 x 8,9 m + 6,9 x 6,0 m, výška + 5,6 m, střecha valbová se sklonem 25°, krytina keramická
Žumpa - 9,5 m³

Jímka na dešťové vody**Přípojka plynu - PE100 32 x 3,0 mm SDR 11 - délka cca 2 m****Přípojka vody - LDPE 32 x 4,4 mm - délka cca 14,5 m****Přípojka dešťové kanalizace - DN 150 mm****Dopojení přípojek + ZTI, elektroinstalace, vytápění, větrací jednotka NOVUS 300, hromosvod****Zpevněné plochy - cca 34,5 m²****Oplocení - uliční - zděná podezdívka a sloupky, výplň dřevěná - výška 1,5 m, ostatní - drátěné****pletivo do ocelových sloupků - výška 1,8 m****Terénní úpravy**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 335/4 (ostatní plocha), parc. č. 335/17 zahrada v katastrálním území Sloveč.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navrhovaná stavba bude umístěna a realizována jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu v měř. 1: 200 (výkr. C), jenž je součástí ověřené projektové dokumentace s datem 12/2015, předložené v územním řízení, kterou autorizoval Ing. František Rulík, v němž je vyznačen rozsah a umístění navrhované stavby, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 335/17 ost.pl. v katastrálním území Sloveč.
3. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami, na maximální ochranu životního prostředí, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami.
4. Jedná se o stavbu – rodinného domu tvaru „L“ o rozměrech 18,9 x 8,9 m + 6,9 x 6,0 m, výška + 5,6 m v obci a k.ú. Sloveč na pozemku parcelní číslo 335/17 zahrada. Objekt bude zděný, nepodsklepený, přízemní. Střecha je navržena valbová s keramickou krytinou o sklonu 25°. Výška hřebene nepřesáhne + 5,6 m. Orientace hřebene střechy je rovnoběžně s místní komunikací. Barevné řešení exteriéru bude provedeno dle volby investora, venkovní omítka je navržena silikátová, světlý odstín.
5. Stavba rodinného domu bude umístěna v obci a k.ú. Sloveč na pozemku parcelní číslo 335/17 zahrada, ve vzdálenosti 2,0 m od pozemku parc.č. 515 ost.pl.; 6,0 m od veřejného pozemku parc.č. 335/4 ost.pl.; od pozemku parc.č. 335/15 zahrada bude 2,55 m.
6. Objekt rodinného domu bude zásobován vodou pro pitné účely z nově budované vodovodní přípojky. Do RD bude provedeno dopojení vodovodu.
7. EI přípojka je stávající, na hranici veřejného pozemku. Odtud bude provedena elektroinstalace do RD.
8. Rodinný dům bude opatřen hromosvodnou soustavou včetně uzemnění.
9. Vytápění rodinného domu bude zemním plynem a krbem. STL přípojka zemního plynu je nově budovaná. Zemní plyn bude přiveden ke kotli a plynovému sporáku. V RD bude provedeno podlahové vytápění a osazena desková otopná tělesa.
10. V RD bude instalována jednotka Novus 300, pro řízené větrání s rekuperací tepla a vnitřní rozvody VZT.
11. Odpadní vody z domu budou svedeny kanalizační přípojkou přes revizní šachtu do nově budované jímky na vyvážení, umístěné na pozemku stavebníka.
12. Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky na pozemku stavebníka, budou použity na zalévání, přebytečné vody budou odvedeny novou přípojkou dešťové kanalizace do veřejné dešťové kanalizace.
13. Oplocení do ulice bude provedeno s podezdívkou, zděné sloupky, dřevěná výplň, výška 1,6 m; ostatní oplocení bude s podezdívkou, ocelové sloupky a poplastované drátěné pletivo, výška 1,8 m.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Jan Říbek, nar. 28.1.1978, Sloveč 28, 289 03 Městec Králové
Renáta Říbková, nar. 25.12.1975, Na Hrázi č.p. 1284, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady I
Obec Sloveč, Sloveč 142, 289 03 Městec Králové

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. František Rulík, ČKAIT 0009000; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zák.č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcích předpisů, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ust. § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb., ve znění poz. předpisů, a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50dB, nebudou proto prováděny v době od 21.00 do 7.00 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího vlastníka a správce. Rovněž tak případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
6. **Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.**
7. Před započatím zemních prací je nutné požádat vlastníky nebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou, o výtýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. **Zahájení zemních prací oznámí stavebník** (zhotovitel stavby) vlastníkům nebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb dotčených shora uvedenou stavbou, **nejméně 15 dnů předem.**
8. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověření dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popř. jejich kopie); při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu **musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník,** do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
9. Stavba bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků nebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí o tom být neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení.

10. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z technické zprávy požárně – bezpečnostního řešení stavby.
11. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad míru přípustnou obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby, včetně terénu (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
12. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (mj. obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě apod.)
13. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, znečištění komunikace je třeba neprodleně odstraňovat.
14. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru, případně záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči. Případné archeologické nálezy musí být neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci.
15. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo fyzickou osobou odborně způsobilou a oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Stavebník oznámí v souladu s § 152 odst. 3 stav. zákona stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
16. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - provádění podkladního betonu
 - provádění krovu
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavbyStavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
17. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Při realizaci stavby budou dodrženy požadavky stanovené v závazném stanovisku MěÚ Poděbrady, odboru dopravy a životního prostředí, oddělení životního prostředí pod č.j. 0013874/DZZ/2016/MT o ze dne 15.4.2016 a to:

Z hlediska nakládání s odpady - (vyřizuje Michaela Tomková, tel. 325 600 482)

 1. Odpady ze stavby musí být zabezpečeny před nežádoucím únikem, znehodnocením a odcizením.
 - Odpady je zakázáno spalovat, a to jak na stavbě, tak v lokálních topeništích.
 2. Odpady musí být na stavbě tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií.
 3. Využití nebo odstranění odpadů zajistí stavebník nebo dodavatel stavby prostřednictvím oprávněné osoby, která provozuje zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění odpadů.
 4. V případě vzniku nebezpečných odpadů z prováděných stavebních nebo bouracích prací musí mít stavebník nebo dodavatel stavby, který je původcem odpadů udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.
 5. Využití stavebních a demoličních odpadů k terénním úpravám mimo místo stavby musí být předem projednáno s MěÚ Poděbrady, odborem dopravy a životního prostředí, oddělením životního prostředí.
 6. Na stavbě musí být vedena průběžná evidence o odpadech a způsobu nakládání s nimi.
 7. Po dokončení stavby požadujeme předložit doklady o množství, druzích odpadů a jejich využití nebo odstranění na MěÚ Poděbrady, odbor dopravy a životního prostředí, oddělení životního prostředí.
 8. Veškeré nakládání s odpady musí probíhat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.

Z hlediska ochrany ovzduší - (vyřizuje Michaela Tomková, tel. 325 600 482) bylo vydáno

souhlasné závazné stanovisko na krbová kamna a plynový kondenzační kotel
č.j.:0013876/DZZ/2016/MTo.

Dále je nutné požádat o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu.

Veškeré činnosti musí být prováděny v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Z hlediska vodního hospodářství - (vyřizuje Ing. Sikorová, tel. 325 600 480)

1. Napojení na stávající síť bude předem projednáno s jejich vlastníkem a provozovatelem, musí být zajištěna dostatečná kapacita těchto sítí. Povolení jednotlivých přípojek je v kompetenci místně příslušného stavebního úřadu.

2. Dešťové vody budou přednostně zasakovány na pozemku. Zasakovány budou pouze Neznečištěné dešťové vody.

3. V prostorách garáže budou podlahy provedeny jako nepropustné s dostatečnou odolností proti působení ropných produktů. Případné úniky budou odstraňovány k tomu oprávněnou osobou či organizací a likvidovány budou nezávadným způsobem. Případné nátěry budou pravidelně obnovovány.

4. Případné úniky látek škodlivých vodám na ostatních parkovacích stáních pro osobní automobily budou okamžitě odstraňovány k tomu oprávněnou osobou či organizací, likvidovány budou nezávadným způsobem a kontaminovaná zemina bude vytěžena.

5. Jímka na vyvážení (žumpa), do které budou svedeny odpadní vody z objektu, bude nepropustná a dostatečně kapacitní. Obsah bude pravidelně vyvážen k tomu oprávněnou osobou či organizací a likvidován bude nezávadným způsobem. Jedná se o provizorní způsob odkanalizování, po možnosti napojit se na veřejnou kanalizační síť, bude objekt na tuto kanalizaci přepojen a jímka na vyvážení bude odstavena z provozu.

Z hlediska ochrany ZPF - (vyřizuje Hana Vejvarová, tel. 325 600 488) bez výhrad.

Z hlediska státní správy lesů - (vyřizuje Ing. Svatopluk Čech, tel. 325 600 485) bez výhrad.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny - (vyřizuje Hana Vejvarová, tel. 325 600 488) bez výhrad.

19. Pro stavbu bude zajištěno zásobování požární vodou v souladu s ČSN 73 0873.

20. Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutí, závaznými stanovisky dotčených orgánů a vyjádřeními je zodpovědný navrhovatel.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

2. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří náležitosti dle § 122 stavebního zákona a § 12 vyhl. č. 526/2006 Sb. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy příslušné doklady – vyjádření DOSS k užívání stavby, zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení stavebních odpadů, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých na stavbě, geometrický plán zaměření dokončených staveb, doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení (výchozí revize EI), revize hromosvodů, doklady o způsobilosti plynové instalace a zařízení (výchozí revize plynu), doklady o způsobilosti spalínové cesty (revize komínů), tlaková zkouška rozvodů vody, kanalizace a rozvodů topení, dokumentace skutečného provedení stavby pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Říbek, nar. 28.1.1978, Sloveč 28, 289 03 Městec Králové

Renáta Říbková, nar. 25.12.1975, Na Hrázi č.p. 1284, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady I

Odůvodnění:

Dne 12.5.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 28.6.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Poděbrady, DŽP, odd. ŽP	dne 29.3.2016	č.j. 0013876/DZZ/2016/MTo
- MěÚ Poděbrady, DŽP, odd. ŽP	dne 15.4.2016	č.j. 0013874/DZZ/2016/MTo
- HZS Stř. kraje, úz. odbor NBK	dne 4.5.2016	ev.č. NY-194-2/2016/PD
- KHS, Stř. kraje, úz. pracoviště NBK	dne 5.4.2016	sp.zn. KHSSC 15257/2016
- VaK Nymburk, a.s.	dne 6.4.2016	zn. 1019/2016
- ČEZ Distribuce a.s., Děčín	dne 19.4.2016	zn. 01083824323
- ČEZ Distribuce a.s., Děčín	dne 21.4.2016	sml.č. 16_SOP_01_4121183498
- ČEZ Distribuce a.s., Děčín	dne 7.11.2015	zn. 0100489962
- ČEZ ICT Services, a.s.	dne 7.11.2015	č. 0200379191
- CETIN a.s. Praha	dne 7.11.2015	č.j. 730242/15
- RWE Distribuční služby, s.r.o.	dne 25.11.2015	č. 5001209030
- RWE Distribuční služby, s.r.o.	dne 3.5.2016	č. 5001299972
- RWE Distribuční služby, s.r.o.	dne 4.5.2016	sml.č. 330090584550
- Obec Sloveč	dne 5.4.2016	

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 2 zák.č. 500/2004 Sb., - další dotčené osoby:

Obec Sloveč, IDDS: 9j4akh7

Milan Císař, Sloveč č.p. 112, 289 03 Městec Králové

Miluše Císařová, Sloveč č.p. 112, 289 03 Městec Králové

Marie Kolková, Sloveč č.p. 47, 289 03 Městec Králové

Lukáš Bárta, Hornoměřolupská č.p. 949/76, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Martin Bárta, Hornoměřolupská č.p. 949/76, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Ondřej Bárta, Hornoměřolupská č.p. 949/76, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Jiří Školník STYLSTAV s.r.o., IDDS: zeadz3t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka
Ing. Alena Křížová
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 6500 Kč byl zaplacen dne 6.5.2016.

Obdrželi:

účastníci (doručenky)

Ing. František Rulík, Ratenice č.p. 236, 289 11 Pečky – na základě plné moci

Obec Sloveč, IDDS: 9j4akh7

Milan Císař, Sloveč č.p. 112, 289 03 Městec Králové

Miluše Císařová, Sloveč č.p. 112, 289 03 Městec Králové

Marie Kolková, Sloveč č.p. 47, 289 03 Městec Králové

Lukáš Bárta, Hornoměřolská č.p. 949/76, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Martin Bárta, Hornoměřolská č.p. 949/76, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Ondřej Bárta, Hornoměřolská č.p. 949/76, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Jiří Školník STYLSTAV s.r.o., IDDS: zeadz3t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: qujhpz4

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Nymburce, IDDS:

hhcai8e

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy a životního prostředí, oddělení životního prostředí, IDDS:

3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby - úřad územního plánování, IDDS: 3qrbxg3

spisovna

spis SÚ