

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ
stavební úřad

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Spis.značka: Výst/02480/16
Č.j.: 02747/16/Výst/VITA
Vyřizuje: Švomová
Tel: 325 643 403

Městec Králové, dne 30.5.2016

Jan Říbek
Sloveč 28
289 03 Městec Králové

Renáta Říbková
Na Hrázi č.p. 1284
Poděbrady III
290 01 Poděbrady 1

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Renáta Říbková, nar. 25.12.1975, Na Hrázi č.p. 1284, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1,
Jan Říbek, nar. 28.1.1978, Sloveč 28, 289 03 Městec Králové,
které zastupuje Ing. František Rulík, nar. 22.2.1977, Ratenice 236, 289 11 Pečky

(dále jen "žadatel") podal dne 12.5.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního
povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Rodinný dům

včetně žumpy, jímky na dešťovou vodu, STL přípojky plynu + plynofikace RD, přípojky vody,
přípojky dešťové kanalizace, dopojení přípojek EI, kanalizace do jímky, zpevněné plochy včetně
vjezdu, oplocení, terénní úpravy

Sloveč

Stavba obsahuje:

Rodinný dům - zast.pl. 220,4 m², tvar "L", přízemní, nepodsklepený, zděný, půdorysné rozměry -
18,9 x 8,9 m + 6,9 x 6,0 m, výška + 5,6 m, střecha valbová se sklonem 25°, krytina tašková

Žumpa - 9,5 m³

Jímka na dešťové vody

Přípojka plynu - PE100 32 x 3,0 mm SDR 11 - délka cca 2 m

Přípojka vody - LDPE 32 x 4,4 mm - délka cca 14,5 m

Přípojka dešťové kanalizace - DN 150 mm

Dopojení přípojek + ZTI, elektroinstalace, vytápění, větrací jednotka NOVUS 300, hromosvod

Zpevněné plochy - cca 34,5 m²

Oplocení - uliční - zděná podezdívka a sloupky, výplň dřevěná - výška 1,5 m, ostatní - drátěné
pletivo do ocelových sloupků - výška 1,8 m

Terénní úpravy

na pozemku parc. č. 335/4 ost.pl., 335/17 zahrada v katastrálním území Sloveč. Uvedeným dnem bylo
zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

28. června 2016 (úterý) v 9:15 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě stavby.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 141, parc. č. 335/8, 335/12, 335/15, 335/16 v katastrálním území Sloveč

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sloveč č.p. 112

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.


Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.


otisk úředního razítka
Ing. Alena Křížová
vedoucí stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
Nám. Republiky 1
289 03 Městec Králové

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 1. 6. 2016

Sejmuto dne: 11. 6. 2016

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing. František Rulík, Ratenice č.p. 236, 289 11 Pečky – na základě plné moci

Obec Sloveč, IDDS: 9j4akh7

Milan Císař, Sloveč č.p. 112, 289 03 Městec Králové

Miluše Císařová, Sloveč č.p. 112, 289 03 Městec Králové

Marie Kolková, Sloveč č.p. 47, 289 03 Městec Králové

Lukáš Bárta, Hornoměřolupská č.p. 949/76, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Martin Bárta, Hornoměřolupská č.p. 949/76, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Ondřej Bárta, Hornoměřolupská č.p. 949/76, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Jiří Školník STYLSTAV s.r.o., IDDS: zeadz3t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

+ veřejnost – veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: qujhpz4

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Nymburce, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy a životního prostředí, oddělení životního prostředí, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby - úřad územního plánování, IDDS: 3qrbxg3

ostatní

Labrys, o.p.s., IDDS: f8kntxa

spis