

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ
stavební úřad

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Spis.značka: Výst/03305/20
Č.j.: 03323/20/Výst/Kří
Vyřizuje: Ing. Křížová
Tel: 325 643 403

Městec Králové, dne 13.8.2020

Zemědělská společnost Sloveč, a.s.
Pražská č.p. 744
289 03 Městec Králové

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Zemědělská společnost Sloveč, a.s., IČO 61673366, Pražská č.p. 744, 289 03 Městec Králové
(dále jen "žadatel") podal dne 13.8.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Zpevněná plocha pro uložení objemných krmiv o vysoké sušině

v areálu stávající zemědělské farmy ve Slověči
Obec Sloveč nemá územní plán

na pozemku parc. č. **93/1 ost.pl., 492/10 ost.pl.** v katastrálním území **Sloveč**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- venkovní pojezdnou nekrytou zpevněnou plochu s asfaltovým povrchem o ploše 7 715m², ve spádu 2% k novému sběrnému žlabu z betonových žlabovek, sběrný žlab bude proveden se spádem ke stávající podzemní sběrné jímce stávajícího hnojiště, odkud budou vody přečerpávány do stávající nadzemní nádrže na poz. parc.č. 93/2 ost.pl.
- stavba zpevněné plochy cca 10,5m od poz. parc.č. 88/1 ttp. v k.ú. Sloveč, na kterém se nachází rybník, neevidovaný v katastru nemovitostí.

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

15. září 2020 (úterý) v 9,15 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby - před vrátnicí zemědělského areálu ve Slověči. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, úřední dny: Po a St 8 - 17). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

před vrátnicí zemědělského areálu ve Slověči - na oplocení - přístupném z veřejných prostor, spolu s mapovým podkladem záměru

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka
Ing. Alena Křížová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrželi:

účastníci (doručenky)

Zemědělská společnost Sloveč, a.s., IDDS: 6fmg5ce

Obec Sloveč, IDDS: 9j4akh7

OTAKAR REZEK s.r.o., IDDS: w9kud6c

Ing. Petr Brzák, Polepy č.p. 166, 280 02 Kolin 2

Luboš Janek, Na Bánské č.p. 821, 289 03 Městec Králové

Jan Brzák, IDDS: aafhnu6

Martin Divišek, Zimová č.p. 558, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou IV

Marie Kurková, Náměstí č.p. 16, 289 33 Křinec

MUDr. Zdenka Soustružníková, Svojsíkova č.p. 58, 289 03 Městec Králové

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Nymburce, IDDS: hheai8e

Krajská veterinární správa SVS pro Středočeský kraj, Inspektorát Nymburk, IDDS: d2vairv

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, IDDS: 3qrbxg3

Obec Sloveč – se žádostí o vyvěšení

spis SÚ