

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ
stavební úřad

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Městec Králové, dne 22.11.2019

Spis.značka: Výst/05972/19
Č.j.: 06191/19/Výst/Kří
Vyřizuje: Ing. Křížová
Tel: 325 643 403

Vladimír Tichý
Stříhov č.p. 100
Sloveč
289 03 Městec Králové

Ondřej Tichý
Kamilov č.p. 9
Sloveč
289 03 Městec Králové

OREC Sloveč	Číslo dopor. 002 V/5
Dělo dne: 26.11.2019	Zpracovatel: Rody mlyn
Č.j.: 530/249	Ukládací znak
Příloha: 3/0	330

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ondřej Tichý, nar. 5.4.1990, Kamilov č.p. 9, Sloveč, 289 03 Městec Králové,
Vladimír Tichý, nar. 28.7.1987, Stříhov č.p. 100, Sloveč, 289 03 Městec Králové,
které zastupuje Ing. František Rulík, nar. 22.2.1977, Ratenice č.p. 236, 289 11 Pečky

(dále jen "žadatel") podal dne 12.11.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Truhlárna na parc.č. 72/21 ttp. v k.ú. Sloveč
obec Sloveč nemá územní plán

na pozemku parc. č. 72/21 ttp., 72/23 ost.pl., 441/1 ost.pl. v katastrálním území Sloveč. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- **stavba truhlárny** - na poz. parc.č. 72/21 ttp. v k.ú. Sloveč, o zastavěné ploše 336m², výška stavby +7,011m, o 1 NP, nepodsklepená, obdélný objekt se sedlovou střechou, hlavní hřeben rovnoběžný s přilehlou silnicí č. III/32825, střešní krytina plechová, červené barvy, vytápění dřevem
- venkovní vedení inženýrských sítí** - dopojení elektro rozvodů od RIS (samostatná investice ČEZ na základě smlouvy č. 19-SOBSO1-41215492275)
- vodovodní přípojka** - LPE 32x4,4, délka 20,5m, na pozemku parc.č. 72/21 ttp., 72/23 a 441/1 ost.pl.- vše k.ú. Sloveč
- žumpa** - 5m³
- zpevněné plochy** - 282,1m²
- vsakovací jímky na dešťovou vodu
- nové připojení zpevněným vjezdem š. 4,0 m na silnici č. III/32825

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

2. ledna 2020 (čtvrtek) v 9.15 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, úřední dny: Po a St 8 - 17). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**na místě staveniště na poz. 72/21 ttp. v k.ú. Sloveč
- ze strany přístupu z komunikace č. III/32825**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5, 115, 128, 137, 138, 146/1, 146/2, 164, 166, 187, parc. č. 51/9, 72/1, 72/2, 72/6, 72/9, 72/22, 77/38, 79/3, 79/4, 79/5, 80/3, 80/4, 81/1, 81/5, 84/1, 85/2, 85/3, 87/1, 87/2, 88/1, 89/4, 97/15, 97/27, 97/46, 97/71, 97/76, 439/2, 439/5, 439/6, 439/7, 443/1, 443/2, 446/1, 446/2, 465/1, 492/1, 492/8, 492/9 v katastrálním území Sloveč

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sloveč č.p. 5, č.p. 73, č.p. 99, č.p. 107, č.p. 108, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 128 a č.p. 139

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka
Ing. Alena Křížová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 16.11.2019

Sejmuto dne: 11.12.2019

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing. František Rulík, Ratenice č.p. 236, 289 11 Pečky – na základě plné moci

Ondřej Tichý, Kamilov č.p. 9, Sloveč, 289 03 Městec Králové

Obec Sloveč, IDDS: 9j4akh7

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Zemědělská společnost Sloveč, a.s., IDDS: 6fmg5ce

Milena Donátová, Běchary č.p. 121, 507 32 Kopidlno

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: qujhpz4

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Nymburce, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností - úřad státní památkové péče, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy, IDDS: 3qrbxg3

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor vnější služby Nymburk, IDDS: 2dtai5u

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, IDDS: z49per3

Spis SÚ