

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   M Ě S T E C   K R Á L O V Ě**  
**stavební úřad**

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Spis.značka: Výst/06147/13  
Č.j.: 00964/14/Výst/VITA  
Vyřizuje: Ing. Křížová  
Tel: 325 643 403

Městec Králové, dne 27.2.2014

**Zemědělská společnost Sloveč, a.s.**  
**Pražská č.p. 744**  
**289 03 Městec Králové**

**Obec Sloveč**  
**Pražská č.p. 142**  
**Sloveč**  
**289 03 Městec Králové**

**MUDr. Jiřina Brzáková**  
**Polepy 166**  
**280 02 Kolín 2**

**Antonín Janek**  
**Sloveč 152**  
**289 03 Městec Králové**

**Luboš Janek**  
**Na Bánské č.p. 821**  
**289 03 Městec Králové**

**OZNÁMENÍ**

**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

**Zemědělská společnost Sloveč, a.s., IČO 61673366, Pražská č.p. 744, 289 03 Městec Králové,**  
**Obec Sloveč, IČO 00239763, Pražská č.p. 142, Sloveč, 289 03 Městec Králové,**  
**MUDr. Jiřina Brzáková, nar. 29.7.1949, Polepy 166, 280 02 Kolín 2,**  
**Antonín Janek, nar. 17.8.1947, Sloveč 152, 289 03 Městec Králové,**  
**Luboš Janek, nar. 25.5.1953, Na Bánské č.p. 821, 289 03 Městec Králové**

(dále jen "žadatel") podal dne 18.12.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků a změně využití území :

**Rozhodnutí o dělení a scelování pozemků a změna využití území**  
**dle geometrického plánu č. 158-6337/2011 z 3.1.2012**

**se zakreslením skutečného stavu na zemědělské farmě ve Slovči**

**Poz. parc. č. 97/1 orná - na poz. parc.č. 97/1 orná**  
**- na poz. parc.č.97/52 ost.pl.**  
**Poz. parc. č. 97/18 ost.pl.- na poz. parc.č. 97/18 ost.pl.**  
**- na poz. parc.č. 97/53 ost.pl.**  
**- na poz. parc.č. 97/54 ost.pl. (uvedeno do užívání kolaudačním souhlasem**  
**ze dne 14.12.2010 sp. zn. 06373/10 pro stavbu nádrží na kejdu )**

**Poz. parc.č. 97/21 ost.pl. - na poz. parc.č. 97/21 ost.pl. díl a , c1, d1**  
**Poz. parc.č. 97/46 ost.pl. - se sceluje s poz.- parc.č. 97/47 orná, 97/48 orná, 97/50 ost.pl., st. 232 díl j,**  
**st. 233/1 díl i, st.233/2 díl f), st. 233/3 díl g), st.235/2 díl b); PK 97/15 díl e1,97/17 díl k1,97/18 díl**

**j1,97/19 díl h1,97/35 díl b1,97/21 díl d1,97/28 díl a1**

**Poz. parc. č. 183 zast.pl. - na poz. parc.č. 183/1 zast.pl.**

**- na poz. parc.č. 183/2 zast.pl.**

**Poz. parc. č. 199 zast.pl. - na poz. parc.č. 199/1 zast.pl.**

**- na poz. parc.č. 199/2 zast.pl.**

**Poz. parc.č. 233/1 zast.pl. - se sceluje s poz. parc.č. 233/1 díl d,233/1 díl e,233/1 díl h**

**Poz. parc.č. 234/2 zast.pl. - se sceluje s poz. parc.č. 234/1,234/2 , 97/15 díl k**

**Poz. parc.č. 235/1 zast.pl. - se sceluje s poz. parc.č. 235/1,235/2 díl c)**

na pozemku st. p. 199, 183, parc. č. 97/1 orná, 97/15 orná, 97/18 ost.pl, 97/33 ost.pl., 97/21 ost.pl., p. p. k. 97/1, 97/15, 97/35, 97/17, 97/18, 97/19, 183, 97/21 v katastrálním území Sloveč. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

#### **4. dubna 2014 (pátek) v 10.15 hodin**

se schůzkou pozvaných před vrátnicí zemědělské farmy Sloveč.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**úřední deska obce Sloveč**

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.




Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

  
otisk úředního razítka  
Ing. Alena Křížová  
vedoucí stavebního úřadu

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
Nám. Republiky 1  
289 03 Městec Králové

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Zemědělská společnost Sloveč, a.s., IDDS: 6fmg5ce

Obec Sloveč, IDDS: 9j4akh7

MUDr. Jiřina Brzáková, Polepy č.p. 166, 280 02 Kolín 2

Antonín Janek, Sloveč č.p. 152, 289 03 Městec Králové

Luboš Janek, Na Bánské č.p. 821, 289 03 Městec Králové

dotčené orgány

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby - úřad územního plánování, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy a životního prostředí, oddělení životního prostředí, IDDS: 3qrbxg3

Spis SÚ