

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: 031023/2018/KUSK
Čj.: 001431/2019/KUSK

Stejnopis č. 2

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

SLOVEČ

IČ: 00239763

za rok 2018

Přezkoumání hospodaření obce Sloveč za rok 2018 bylo zahájeno dne 08.01.2019 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zasláného přezkoumávacím orgánem.

Přezkoumání se uskutečnilo dne:

- 29.01.2019

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

Přezkoumávané období:

01.01.2018 - 31.12.2018

Přezkoumání proběhlo v sídle obce:

Sloveč
Hlavní 142
289 03 Městec Králové

Přezkoumání vykonaly:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
- kontroloři:

Bc. Simona Marková
Ing. Zdenka Zavřelová

Zástupci obce:

Viktor Rodywirja - starosta
Edita Janková - účetní
Andrea Šusterová - účetní

OBEC Sloveč	Číslo dopor. 11/10
Došlo dne: 29.1.2019	Zpracovatel: Rodywirja
Č.j.: 53/197	Ukládací znak
Příloha: 10/0	113.2

Pověření k přezkoumání podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, vydala vedoucí Odboru interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 15.8.2018 pod č.j. 106450/2018/KUSK.

Předmětem přezkoumání jsou dle ust. § 2 zák. č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 29. 01.2019 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- na roky 2017 – 2021, zveřejněn od 19.12.2016

Návrh rozpočtu

- zveřejněn ve dnech 1.12.2017 – 15.12.2017

Schválený rozpočet

- zastupitelstvem obce dne 15.12.2017 jako vyrovnaný, závazné ukazatele v odvětvovém členění rozpočtové skladby (paragrafy), zveřejněn od 18.12.2017

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

- dopisem ze dne 18.12.2017 pro Mateřskou školu Sloveč

Rozpočtová opatření

- č. 1 schváleno zastupitelstvem obce dne 19.1.2018, zveřejněno dne 30.1.2018
- č. 2 schváleno zastupitelstvem obce dne 9.3.2018, zveřejněno dne 14.3.2018
- č. 3 schváleno zastupitelstvem obce dne 20.4.2018, zveřejněno dne 23.4.2018
- č. 4 schváleno zastupitelstvem obce dne 20.4.2018, zveřejněno dne 4.5.2018
- č. 5 schváleno zastupitelstvem obce dne 31.5.2018, zveřejněno dne 8.6.2018
- č. 6 schváleno zastupitelstvem obce dne 1.6.2018, zveřejněno dne 20.6.2018
- č. 7 schváleno zastupitelstvem obce dne 13.7.2018, zveřejněno dne 6.8.2018
- č. 8 schváleno zastupitelstvem obce dne 13.7.2018, zveřejněno dne 10.8.2018
- č. 9 schváleno zastupitelstvem obce dne 27.9.2018, zveřejněno dne 10.10.2018
- č. 10 schváleno zastupitelstvem obce dne 23.11.2018, zveřejněno dne 11.12.2018
- č. 11 schváleno zastupitelstvem obce dne 23.11.2018, zveřejněno dne 13.12.2018
- č. 12 schváleno zastupitelstvem obce dne 14.12.2018, zveřejněno dne 21.12.2018
- č. 13 schváleno zastupitelstvem obce dne 14.12.2018, zveřejněno dne 28.12.2018

Závěrečný účet

- za rok 2017, projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 9.3.2018, zveřejněn od 16.3.2018, návrh zveřejněn ve dnech 21.2.2018 – 9.3.2018

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.12.2018 ze dne 25.1.2019, zaslán do CSÚIS dne 25.1.2019

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.12.2018 ze dne 28.1.2019, zaslán do CSÚIS dne 28.1.2019

Rozvaha

- k 31.12.2018 ze dne 28.1.2019, zaslána do CSÚIS dne 28.1.2019

Příloha rozvahy

- k 31.12.2018 ze dne 28.1.2019, zaslána do CSÚIS dne 28.1.2019

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2018

Hlavní kniha

- elektronicky - k 31.12.2018

Kniha došlých faktur

- vedena ručně - do č. 267

Kniha odeslaných faktur

- vedena ručně - do č. 19

Bankovní výpis

- k účtu č. 94-9515561/0710 vedenému u České národní banky - od č. 13 ze dne 15.5.2018 do č. 37 ze dne 31.12.2018
- k účtu č. 8428191/0100 vedenému u Komerční banky, a.s. - od č. 183 ze dne 3.12.2018 do č. 199 ze dne 31.12.2018

Účetní doklad

- k účtu č. 94-9515561/0710 vedenému u České národní banky - od č. 710017 ze dne 15.5.2018 do č. 710051 ze dne 31.12.2018
- k účtu č. 8428191/0100 vedenému u Komerční banky, a.s. - od č. 000183586 ze dne 3.12.2018 do č. 000100647 ze dne 31.12.2018
- předpisy došlých faktur - č.321236 - 239, č.321241 - 262
- předpis mezd - č. 000199648 ze dne 31.12.2018
- interní - č. 000990003 ze dne 25.6.2018

Pokladní kniha (deník)

- vyhotovována měsíčně v programu Gordic - Pokladní deník za období listopad, prosinec 2018

Pokladní doklad

- č. 478 ze dne 1.11.2018 - č. 543 ze dne 31.12.2018

Evidence poplatků

- místní poplatky za psy, odpady - vedena ručně v excell tabulkách

Evidence majetku

- vedena v modulu majetku Gordic - dle jednotlivých syntetických účtů

Inventurní soupis majetku a závazků

- složka inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2018 - Plán inventur ze dne 23.11.2018, proškolení členů inventarizační komise ze dne 14.12.2018, inventurní soupisy ke dni 31.12.2018, Inventarizační zpráva ze dne 24.1.2019, výpisy z listů vlastnictví pro obec Sloveč a příslušná katastrální území ze dne 3.1.2019

Mzdová agenda

- Výplatní listky a Přehledy výplat ke kontrolovaným dohodám o provedení práce

Odměňování členů zastupitelstva

- usnesení zastupitelstva obce ze dne 10.11.2017 o stanovení měsíčních odměn neuvolněných zastupitelů obce, Mzdové listy za rok 2018 - starosta, místostarosta, předseda výboru

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obec ze dne 9.3.2018.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 20.9.2018, kterou obec prodává p.č. 451/1 v k.ú. Sloveč o výměře 288 m², kupující fyzická osoba, o prodeji pozemku rozhodlo zastupitelstvo obce dne 13.7.2018
- Kupní smlouva ze dne 8.11.2018, kterou obec prodává p.č. 206/4 v k.ú. Kamilov o výměře 62 m², kupující fyzická osoba, o prodeji pozemku rozhodlo zastupitelstvo obce dne 13.7.2018
- Kupní smlouva ze dne 27.11.2018, kterou obec prodává p.č. 77/60 v k.ú. Sloveč o výměře 109 m², kupující Zemědělská společnost Sloveč, a.s., kupní cena Kč 14.160,00, o prodeji pozemku rozhodlo zastupitelstvo obce dne 13.7.2018

Smlouvy nájemní

- Smlouva o pronájmu pozemku ze dne 1.10.2018, nájemce Občanské sdružení Rybářský spolek Střihov, předmětem nájmu p.č. 254, 256/3,5/4 - vše v k.ú. Střihov, nájemné 100,00 Kč/rok, uzavřena na dobu určitou do 30.9.2023

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- ke Smlouvě o pronájmu pozemku ze dne 1.10.2018 - nájemce Občanské sdružení Rybářský spolek Střihov, předmětem nájmu p.č. 254, 256/3,5/4 - vše v k.ú. Střihov - zveřejněn od 3.9. do 19.9.2018
- ke Kupní smlouvě ze dne 20.9.2018, kterou obec prodává p.č. 451/1 v k.ú. Sloveč o výměře 288 m² - zveřejněn od 25.6. do 12.7.2018

- ke Kupní smlouvě ze dne 8.11.2018, kterou obec prodává p.č. 206/4 v k.ú. Kamilov o výměře 62 m² - zveřejněn od 22.2. do 9.3.2018
- ke Kupní smlouvě ze dne 27.11.2018, kterou obec prodává p.č. 77/60 v k.ú. Sloveč o výměře 109 m² - zveřejněn od 1.6. do 16.6.2018

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace č. 1/2018 ze dne 30.4.2018, příjemce Tělovýchovná jednota Sokol Sloveč - Kč 100.000,00, zveřejněna na stránkách obce dne 30.4.2018, poskytnuto na základě žádosti ze dne 15.3.2018, poskytnutí dotace a smlouva schválena zastupitelstvem obce dne 20.4.2018
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace č. 2 /2018 ze dne 30.4.2018, příjemce SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Sloveč - Kč 30.000,00, poskytnuto na základě žádosti ze dne 15.3.2018, poskytnutí dotace a smlouva schválena zastupitelstvem obce dne 20.4.2018

Dohody o provedení práce

- ze dne 1.2.2018 na období do 28.2.2018 - úklid hostince v obci Stříhov po rekonstrukci
- ze dne 2.1.2018 na období do 31.12.2018 - správa obecní knihovny - do 300 hod.

Dokumentace k veřejným zakázkám

- uskutečněny jen veřejné zakázky malého rozsahu zadané na základě jednoduchého zadávacího řízení v kompetenci starosty obce

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 15.12.2017 (schválení rozpočtu), 19.1. (rozdělení hospodářského výsledku zřízené organizace do fondů), 9.3. (schválení účetní závěrky obce, zřízené příspěvkové organizace, schválení závěrečného účtu za rok 2017), 20.4., 1.6., 13.7., 27.9., 1.11. (ustavující) , 14.12.2018 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

Výsledky kontrol zřízených organizací

- Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly ze dne 11.7.2018 provedené u Mateřské školy Sloveč

V kontrolovaném období obec Sloveč, dle prohlášení starosty obce, neuzavřela smlouvu směnňou, darovací, pachtovní, smlouvu o výpůjčce, výprose, o nabytí, převodu nebo o zřízení práva stavby k pozemku ve svém vlastnictví, ani jinou smlouvu o nabytí a převodu majetku včetně smlouvy o nakládání s věcnými právy, nehospodařila s majetkem státu, neručila svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, a to ani v případech taxativně vyjmenovaných v § 38 odst. 3 zákona o obcích, nezastavila movitý a nemovitý majetek, neuzavřela smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o přijetí dotace, smlouvu o převzetí dluhu, o převzetí ručitélského závazku, o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení, smlouvu o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je obec společníkem, nekoupila ani neprodala cenné papíry, obligace, nevydala komunální dluhopisy, nezřídila ani nezrušila příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložila ani nezrušila právnickou osobu, neuskutečnila majetkové vklady do právnických osob, neprovozovala hospodářskou (podnikatelskou) činnost, uskutečnila pouze veřejné zakázky malého rozsahu.

B. Zjištění z přezkoumání

Při přezkoumání hospodaření obce Sloveč:

Byly zjištěny následující chyby a nedostatky – porušeny níže uvedené předpisy:

▪ **ČÚS č. 701 – 710 (§ 36 odst. 1 zákona o účetnictví)**

ČÚS č. 701 bod 6.2. a 6.3., neboť:

Obec účtovala o převodu hospodářského výsledku za rok 2017 až dne 25.6.2018, namísto správně ke dni schválené účetní závěrky za tento rok (9.3.2018).

▪ **Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

§ 39 odst. 1, neboť:

Obec při zveřejnění záměrů prodat pouze části p.č. 206/3 a p.č.77/19, 77/4 neuvedla, že se jedná pouze o jejich části (nepřiložila k záměrům např. snímek mapy s vyznačením částí pozemků určených k prodeji) - ve skutečnosti byly prodány pozemky pod jiným číslem i výměrou, které dle geometrických plánů z těchto parcel vznikly

▪ **Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů**

§ 16 odst. 4, neboť:

Některá rozpočtová opatření uskutečněná v průběhu roku 2018 byla schválena zastupitelstvem obce až po jejich provedení (uskutečnění rozpočtových výdajů) - např. rozpočtové opatření č. 2, 3, 5.

§ 17 odst. 7, neboť:

Projednání závěrečného účtu za rok 2017 nebylo uzavřeno vyjádřením v souladu se zákonem a sice "s výhradami", nebo "bez výhrad".

§ 4 odst. 3, neboť:

Při zpracování ročního rozpočtu obec nevycházela ze střednědobého výhledu rozpočtu.

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání

Dílčí přezkoumání nebylo vykonáno.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D) Závěr

Při přezkoumání hospodaření obce Sloveč za rok 2018 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c):

(§ 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.)

- Obec účtovala o převodu hospodářského výsledku za rok 2017 až dne 25.6.2018, namísto správně ke dni schválené účetní závěrky za tento rok (9.3.2018).
- Obec při zveřejnění záměrů prodat pouze části p.č. 206/3 a p.č. 77/19, 77/4 neuvedla, že se jedná pouze o jejich části.
- Projednání závěrečného účtu za rok 2017 nebylo uzavřeno vyjádřením v souladu se zákonem.
- Při zpracování ročního rozpočtu obec nevycházela ze střednědobého výhledu rozpočtu.

Byly zjištěny nedostatky spočívající v:

(§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.)

C4) porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy

- Některá rozpočtová opatření nebyla provedena před provedením rozpočtově nezajištěného výdaje.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	1,20 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	2,95 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

Výrok dle § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:

- Dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Sloveč 29.01.2019

Bc. Simona Marková


.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Ing. Zdenka Zavřelová


.....
vedoucí oddělení přezkumu hospodaření obcí



Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání

- ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání na adresu: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor interního auditu a kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

- se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se stejnopis č. 2 předává statutárnímu zástupci přezkoumávaného subjektu a stejnopis č. 1 se zakládá do příslušného spisu územního celku vedeného Odborem interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

S obsahem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Sloveč o počtu 10 stran byl seznámen a stejnopis č. 2 převzal, p. Viktor Rodywirja, starosta obce.

Viktor Rodywirja
starosta obce Sloveč


.....
OBEC SLOVEČ
289 03 MĚSTEC KRÁLOV
IČO 239763

.....
dne 29.01.2019

Poučení:

Územní celek je ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu – Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor interního auditu a kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokuta do výše Kč 50.000,-.

Rozdělovník:

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzal
1	1 x	Krajský úřad Středočeského kraje	Bc. Simona Marková
2	1 x	Obec Sloveč	Viktor Rodywirja

Upozornění:

- Vnitřní směrnice - Upozorňujeme na neaktuálnost vnitřních předpisů obce a sice z hlediska věcného i legislativního - nutno uvést do souladu s aktuálně platnou legislativou, skutečně používanými účetními metodami a postupy a s vnitřním uspořádáním obecního úřadu tak, aby bylo možno vždy považovat zejména vedení účetnictví obce za úplné, správné a průkazné.

Upozornění:

- Absence písemně uzavřené smlouvy o dílo - Pro zvýšení právní jistoty - ochrana zájmů obce - je nutno uzavírat písemné smlouvy o dílo, v nichž budou veškeré podmínky jednoznačně vymezeny (např. záruky, odstranění vad a nedodělků sankce za porušení smluvního ujednání a pod.).

Upozornění:

- Přesnost a úplnost usnesení zastupitelstva obce při nakládání s majetkem - Upozorňujeme na nutnost uvádět v usneseních zastupitelstva obce týkajících se zejména nakládání s majetkem veškeré náležitosti schváleného rozhodnutí, tj. přesně (jmenovitě) definovat smluvní strany, specifikovat předmět smlouvy a kupní cenu. (viz též Metodické doporučení k činnosti územních samosprávných celků č. 7.1 publikované v r. 2014 Ministerstvem vnitra na stránkách www.mvcr.cz/odk).

Upozornění:

- Obsah a náležitosti zveřejněného záměru - Důrazně upozorňujeme, že zveřejňované záměry ("Oznámení") k dispozicím s nemovitým majetkem obce (prodej, pronájem...) odkazují na již neplatné zákonné ustanovení - § 36 písm. a) odst. 4 zákona č. 410/1992 Sb., namísto správně na § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění:

- Nutnost odůvodnění odchylky ceny nájemného od cen v čase a místě obvyklých - Důrazně upozorňujeme, že v zájmu transparentnosti při řádném nakládání s obecním majetkem je **nutno zdůvodnit odchylku od ceny v místě obvyklé** (ná vaznost na uzavřenou Smlouvu o nájmu s Občanským sdružením Rybářský spolek Stříhov - cena nájmu Kč 100,00/rok) - viz ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích - "Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Porušením povinností stanovených ve větě první a druhé není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, který je řádně odůvodněn." Pozn.: odůvodnění je možno uvést v příslušném usnesení zastupitelstva obce, zápisu ze zasedání zastupitelstva, případně z důvodové zprávy. **Podotýkáme, že s ohledem na druh pronajímaného majetku měla být správně uzavřena smlouva pachtovní.**

Upozornění:

- Veřejné zakázky malého rozsahu - **nedoložena dokumentace o jejich průběhu** - Upozorňujeme, že je nutno pořizovat - zakládat - dokumentaci k průběhu zadání zakázky a zejména k výběru uchazeče v případě zadávání veřejných zakázek malého rozsahu tak, aby bylo možno vždy prokázat, že obec postupovala rovně, transparentně, nediskriminačně, resp. přiměřeně.